

Informatie n.a.v. de bijeenkomst 1 juli Dijkwacht 74.

Betreft: Groot Onderhoud Leyhof

Tijdens de bijeenkomst waren aanwezig:

Mireille (60), Ingrid en Jisk (68), Alie en Peter (72), Marijke en Harry (74), Lars (76), Richard (78), Peter (80) en Lya (82).

Tijdens de bijeenkomst zijn veel zorgen geuit; we zijn als huiseigenaar verantwoordelijk voor de eigen parkeerplaats en tuin. Maar omdat je als burens naast elkaar woont heb je direct met elkaar te maken. Wij gaan de gevolgen ondervinden van een project van de gemeente.

Dit kan niemand negeren. Als de straat 70 cm omhoog gaat en je gaat niet mee, dan heb je een enorme kuil; je komt je eigen parkeerplaats niet meer op of af.

Maar dat geldt ook voor naast elkaar liggende tuinen. Het kan niet zo zijn dat één tuin 70 cm hoger is dan de tuin ernaast! Dat is niet af te scheiden.

Dit geldt natuurlijk bij de voortuinen, maar ook achter. Daar hebben we een gezamenlijke brandpoort met riolering en verlichting. Deze poort zal ook gerenoveerd moeten worden. Dat betekent een gezamenlijke kostenpost. Het gevolg is dan weer dat de tuin omhoog moet.

Hoe je het went of keert, dit gaat ons veel werk en geld kosten.

Eén ding staat vast: het komt er aan! Dus niets doen is geen optie.

Lees op onze website de vragen en antwoorden van de gemeente en kom 5 juli naar de inloop middag/avond.

Ons blokje (Dijkwacht 60 t/m 86) heeft zich er over gebogen en de volgende punten en vragen zijn besproken:

Meenemen tijdens de onderhoud werkzaamheden:

- Extra parkeerplaatsen creëren door in de lengterichting van de Dijkwacht de parkeerstroken te verlengen. Bomen gaan de parkeerstroken onderbreken om niet de indruk te gaan wekken van een carpoolplaats – dus niet één lang lint van auto's!
Er wordt gekeken of het een haalbare zaak is om extra parkeerplaatsen te creëren.
- De voorkeur gaat uit naar herplanten van de bestaande bomen. Maar indien er nieuwe bomen gaan komen dan graag bloeiende bomen.
Aan de Dijkwacht/Spoorbaan worden de bomen verplant en indien er ruimte is kan er een extra boom worden geplant. Er is een keuze voor nieuwe bomen hiervoor zijn inloopavonden georganiseerd. De dijkwacht is op 6 december van 17.00-19.00 aan het gemeentehuis van Leiderdorp.
- Snelheid beperking in wegdek aanbrengen op Dijkwacht en Schildwacht – er wordt nu veel te vaak veel te hard gereden!
Er wordt gekeken naar mogelijkheden om verkeersremmende maatregelen te nemen aan de Schildwacht. Daarnaast wordt er een in-uitrotconstructie gemaakt thv de Dijkwacht/Schildwacht.
- Voorstel om met meerdere bewoners van één hovenier gebruik te maken.
Dat staat de bewoners vrij, de gemeente kijkt of dit gefaciliteerd kan worden, uiteraard blijven bewoners verantwoordelijk voor deze keuze.

Vragen aan de gemeente:

- Welke werkvolgorde gaat de gemeente uitvoeren?
Dat is nog niet bekend, er zijn twee opties of de gemeente schrijft de werkvolgorde voor, of de gemeente laat de werkvolgorde aan de aannemer over en beoordeelt deze vooraf of deze haalbaar is en de minste overlast veroorzaakt.
- Gaan de tuinen dan gelijktijdig mee omhoog? Is er iets anders eigenlijk wel mogelijk?
Dat kan de gemeente niet aangeven, de eigenaar is verantwoordelijk voor het ophogen, de gemeente raadt het wel aan om gelijk mee te gaan tijdens de werkzaamheden.
- Zijn er elders tijdelijke parkeerplaatsen beschikbaar?
Waar er gewerkt wordt zijn er minder parkeerplaatsen beschikbaar, dat is niet te voorkomen. We proberen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te kijken naar tijdelijke parkeerplaatsen.
- Hoe blijft de bereikbaarheid voor hulpdiensten als de straat open ligt? – rijplaten?
De bereikbaarheid voor hulpdiensten is altijd gewaarborgd dat is een eis in het contract met de aannemer.
- Hoe wordt het mogelijk gemaakt om tijdens de werkzaamheden het huisvuil aan te bieden?
U dient de container/ huisvuil straks aan te bieden op een plek vlak bij de werkzaamheden, de aannemer zorgt ervoor dat het op een centrale plek komt en dat de vuilniswagen hierbij kan. Daarna worden de containers weer teruggebracht op de plek waar u hem gebracht heeft.
- Als er in delen in een straat gewerkt wordt, hoe gaat dat dan met de kabels en riolering?
Liander gaat vooraf aan de werkzaamheden de electrakabel ophogen, aan de riolering gebeurt niks.
- Hoe denkt de gemeente de ontsluiting te maken voor de Dijkwacht hoge-even nummers (ovaal)? Dit geldt ook voor de ronding van de Brugwacht en w.s. op meerdere plaatsen.
In de Brugwacht vinden geen grootschalige werkzaamheden plaats, in het ovaal wordt in delen de bestrating opgebroken en herstelt, echter gaat dit overlast geven daar kan de gemeente niet aan ontkomen.
- Wie gaat de aanpak van de gezamenlijke brandpoorten coördineren?
 - Denk aan riolering, de putten en de verlichting
 - Gezamenlijke aanpak ophalen/repareren van de tuinafscheidingen
 - Gezamenlijk ophogen van de tuinen- vijvers*Dat is een taak van de particulieren, de gemeente weet ook niet of deze werkzaamheden worden uitgevoerd, hierover krijgen wij geen berichten alleen vragen, de gemeente kijkt of er bemiddeld kan worden.*
- Kan de gemeente bemiddelen in de prijs als er gezamenlijk van diensten van de aannemer gebruik gemaakt kan worden? Bv standaard werk voor standaard 2m prijs.
 - *Dat is een taak van de particulieren, de gemeente kijkt of er bemiddeld kan worden. Echter is het belangrijk dat de bewoners zelf informeren wie er allemaal mee willen doen, hoe meer mensen er mee doen hoe goedkoper het wordt. Echter gaat de gemeente deze rol niet invullen.*
- Via aannemer gezamenlijk voortuinen ophogen
 - Hoe te handelen met eigen planten, struiken en bomen?
Op de website staat een informatieblad
https://www.leiderdorp.nl/inwoner/projecten/onderhoud_leyhof/
 - Waarmee straatwerk ophogen? Zand of lichter materiaal?
De gemeente hoopt op met zand, de gemeente stelt ook zand ter beschikking voor de voortuinen. Het advies is dan ook op te hogen met zand. Indien u anders kiest wordt er niet tegemoet gekomen in het beschikbaar stellen voor het zand.

- Kan de gemeente eigenaren verplichten hun parkeerplaats/tuin op te hogen?
Nee, echter wanneer er schade ontstaat op gemeentegrond door nalatigheid van de particulier kan het zijn dat de schade verhaald wordt op de particulier.
- Wie is verantwoordelijk voor de riolering en de putten in de brandpoorten?
De eigenaar van de brandpoorten, in de Leyhof zijn dat de bewoners.
- Wie is verantwoordelijk voor de verlichting in de brandpoorten?
De eigenaar van de brandpoorten, in de Leyhof zijn dat de bewoners.
- Hoe gaat de aansluiting van de Schildwacht op de Leidse Ring gemaakt worden?
Dat is nog niet bekend, dat behoort ook niet tot de scope van dit project.

Stelling 1: Bij de bouw van de huizen aan de Dijkwacht is uitgegaan van één eigen parkeerplek per huis. Hoe is dat te realiseren als de straat 70 cm wordt opgehoogd en de parkeerplaats voor het huis niet? Is daar geen zorgplicht vanuit de gemeente?
Nee

Stelling 2: Bij de bouw is gekozen voor een afwijkende maat hemelwaterafvoer; dit zorgt straks voor problemen omdat deze hemelwaterafvoer niet zomaar te koop blijkt te zijn.
Daar kan de gemeente niet over oordelen, op het deel van de gemeente is standaard materiaal gebruikt. Wat er op de grond van particulieren is gebruikt is niet bekend.

Advies 1: Is het mogelijk om meer (kleur)contrast aan te brengen tussen rijbaan en voetgangersgedeelte? Doordat er geen hoogteverschil is kan dit verwarrend zijn.
De materialen blijven zo ze zijn, er vindt geen vervanging plaats van materialen.

Advies 2: Op de hoek Schildwacht/Dijkwacht nabij de Streekpost is het na zonsondergang erg donker en daardoor kans op struikelen. Hier graag extra verlichting aanbrengen.
Indien uit lichtmeting blijkt dat er onvoldoende verlichting is wordt de verlichting aangepast. De melding is doorgezet naar de beheerder openbare verlichting.

Advies 3: Maak opstelplaatsen voor huisvuilbakken, dat maakt het ophalen van de bakken eenvoudiger.
Kunt u hier specifieker zijn, deze suggestie is niet helemaal duidelijk.

Advies 4: Gemeente: maak aan de bewoners goed duidelijk dat het niet vrijblijvend is: er moet overlegd gepleegd en samengewerkt worden, omdat er veel gemeenschappelijk belang is. Denk met namen aan belendende tuinen en brandpoorten.
Vanuit de gemeente vindt er communicatie plaats over de werkzaamheden, hierin wordt ook duidelijk aangegeven dat het raadzaam is om ook direct de voortuin op te hogen, echter hopen we dat de mensen dan ook zelf de handen ineen slaan om te inventariseren welke bewoners ook werkzaamheden gaan verrichten aan hun voortuinen etc.

Kosten 1: Welke vergoeding heeft de gemeente in het budget opgenomen om de bewoners (gedeeltelijk) schadeloos te stellen?
De straten zijn veel meer gezakt dan was te voorzien. Hierdoor lopen de bewoners tegen extra kosten aan. Kan de gemeente zorgen voor zand dan wel lichter ophoogmateriaal?
Er wordt door de gemeente een eenmalige tegemoetkoming gedaan in het beschikbaar stellen van zand en teelaarde voor de voortuinen. Voorwaarde hiervoor is dat deze werkzaamheden direct dienen plaats te vinden tijdens of aansluitend aan de werkzaamheden van de gemeente. Er wordt geen geld uitgekeerd. In overleg met de gemeente wordt bepaald hoeveel zand/teelaarde er benodigd is voor een voortuin. De

gemeente is hierin uiteindelijk bepalend, er kan ook alleen opdracht gegeven worden door de gemeente, in dit geval zal dat de projectleider van het project zijn.

Kosten 2: De kabels en riolering die in de voortuinen lopen moeten worden opgehaald of vervangen. Kan de gemeente hiervoor en voor de daaruit voortvloeiende kosten zorgdragen? Dan kunnen we voorkomen, dat ondeskundigen daaraan gaan sleutelen met alle gevaren van dien.

Voor de gemeente hoeft het riool niet opgehaald te worden, indien de bewoners de huisaansluitingen op hun eigen terrein ophalen dan doet de gemeente dat voor het deel wat in gemeentegrond ligt. Er wordt dan ook gelijk een ontstoppingsstuk aangebracht op de grens van de gemeente en particuliere grond. De kosten van deze werkzaamheden zijn voor het deel op gemeentegrond uiteraard voor de gemeente. Voor het deel wat op particuliere grond vervangen wordt daarvan zijn de kosten voor de particulier.