

Beste Rob,

De werkzaamheden zijn vanaf maandag 20 augustus daadwerkelijk gestart.

Dit is min of meer feestelijk gebeurd in het bijzijn van de wethouder. Het bestuur van de bewonersvereniging was helaas niet op de hoogte van deze "opening", anders was één van ons ook zeker aanwezig geweest.

Om met de buurt aan de slag te kunnen gaan hebben wij nog een aantal onduidelijkheden:

- Veel van onze straatbewoners zijn geïnteresseerd in het laten uitvoeren van alle werkzaamheden aan de voorzijde door firma vd Meer. Maar wij zijn uiteraard ook geïnteresseerd in de daaruit vloeiende kosten. Aan de hand van het tuinmenu kunnen we wellicht de kosten beramen.
Worden de tuinmenu's huis-aan-huis verspreid?

De tuinmenu's worden per fase huis-aan-huis verspreid. Vervolgens kunnen de bewoners middels het 'tuinmenu' een vrijblijvende offerte aanvragen voor het vervangen van de huisaansluiting, ophogen van de voortuin en eventuele andere werkzaamheden. Wij hebben nu in de eerste fase ervaren dat de kosten per tuin zeer verschillende vanwege de verschillende inrichtingen in de tuin. Op de offertes die wij verstrekken geven wij de kosten van de huisaansluiting, ophoging van de verharding, eventuele extra werkzaamheden en de gegeven 'burenkorting' weer.

- De gemeente gaat niet alleen het ophoogmateriaal betalen, maar zij gaat ook zorgen voor het afvoeren van de tuin-restmaterialen.
Weet jij wanneer daar een bak voor wordt geplaatst (of een plek aangewezen), waar die komt en wanneer dat gebeurt?

Per fase inventariseren wij met de gemeente Leiderdorp wat de bewoners per tuin willen afvoeren aan tuin-restmaterialen. Vervolgens kunnen de bewoners dit afvoeren naar een daarvoor aangewezen locatie. Dit vind per fase plaats.

- De bewoners moeten bij dhr. Stafleu aangeven hoeveel zand/grond zij nodig hebben. Is dat voldoende bekend? Het staat duidelijk op de website, maar velen weten het niet.... Kan dit materiaal ook via jullie aangevraagd worden? Als onderdeel van het tuinmenu?

Per fase inventariseren wij voor de gemeente Leiderdorp hoeveel zand/grond er benodigd is. Dit houden wij bij in een overzicht en wij verzorgen de levering van het zand/grond. Dit benoemen wij ook in de bewonersbrief. Het materiaal kan wel bij ons aangevraagd worden, maar levering vind plaats via de gemeente.

- Hoe gaat het ophogen van het eigen tuingedeelte in zijn werk? De huidige stenen moeten eruit; waar laat je die? Daarna moet het ophoogzand erin en de stenen moeten weer geplaatst worden.

De verhardingen worden verwijderd, nabij de tuin opgeslagen, de huisaansluiting wordt vervangen en vervolgens brengen wij de verhardingen weer aan.

- Een idee is om het gedeelte van het straatwerk vóór het huis (tussen de muurtjes) op te hogen met een dikke tempex laag. Daarop komt dan het zand met het tegelwerk. Hebben jullie daar ervaring mee? Hoe kom je dan later nog bij de riolering en andere leidingen? Hoe zit het dan met de afwatering? Als alle water tussen het tempex en de gevel wordt afgevoerd dan is de kans aanwezig dat er spoelgaten ontstaan. Zou een slab vanuit een voeg op de tempexplaat een oplossing kunnen zijn?

Wij hebben ervaring met Tempex en dit behoort zeker tot de mogelijkheden om verzakkingen te voorkomen. De tempex wordt ingepakt en rondom de riolering en leidingen gelegd. De leidingen zijn dan nog bereikbaar voor onderhoud eventueel. Afwatering is geen probleem en u hoeft niet bang te zijn voor spoelgaten. Optie is wel om bijvoorbeeld tegen de gevel van de woning een trespaplaat o.i.d. aan te brengen om spoeling te voorkomen.

- Een tip van de uitvoerder was om gelijktijdig met het omhooghalen van het riool een aantal mantelbuizen te laten leggen onder het straatwerk. (bv 2 of 3 x 70 mm). Hierin kunnen dan later indien nodig kabels of leidingen aangebracht worden, zonder de tuin open te breken. Deze buizen beginnen dan in het trottoir waar ze deugdelijk worden afgedopt. Ze lopen dan door tot aan de gevel bij de voordeur. Ook daar worden ze deugdelijk afgedopt. Eventuele moffen dienen deugdelijk gelijmd te worden.
Hoe denken jullie over dit idee?
Is het mogelijk deze buizen onder de fundering door te leggen tot in de kruipruimte achter de voordeur?
Gaat dat extra problemen geven bij het opnieuw verzakken?

Uiteraard is dit mogelijk om te doen en een goed idee van onze uitvoerder. Hierdoor is er al een verbinding van uw woning naar eventueel nieuw aan te sluiten kabels. Indien dit gewenst is kan de bewoner dit aangeven bij de offerte-aanvraag en kunnen wij dit separaat aanbieden. Mantelbazen zijn redelijk flexibel waardoor dit geen problemen geeft met nieuwe verzakkingen.

- Verder zijn we benieuwd naar de kosten die we moeten gaan delen met de belendende bewoners om de brandpoorten op orde te maken. Hierbij behoort het ophogen, opnieuw betegelen en het ophogen/repareren van de hemelwaterafvoeren. Is het mogelijk om voor de verschillende situaties een prijsopgave daarvoor te ontvangen?

Hier kunnen wij een aanbieding voor doen. Als u kunt aangeven wat de locaties zijn van de brandgangen en aantal m² kunnen wij een aanbieding ervoor doen.

Met vriendelijke groeten,

Bestuur bewonersvereniging De Leyhof